

Утвержден решением Очередного,  
Заочного ,отчетно-выборного собрания  
членов ТСН СНТ «ВЕГА-88»  
(Протокол №4 от 17 февраля 2021 г.)

Председатель ТСН СНТ «Вега-88»

С.Н Гончаров.



**УСТАВ**  
**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ**  
**НЕДВИЖИМОСТИ**  
**САДОВОДЧЕСКОГО**  
**НЕКОММЕРЧЕСКОГО**  
**ТОВАРИЩЕСТВА**  
**«ВЕГА-88»**  
(редакция по ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ)

2021 год

## ПОЯСНЕНИЕ:

**Настоящий Устав подготовлен на основании и в соответствии  
следующих нормативно-правовых актов:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);
2. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
3. Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";
4. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017 г. N 1351 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей";
5. Федеральный закон от 10 июля 2002 г. N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";
6. Указание Банка России от 7 октября 2013 г. N 3073-У "Об осуществлении наличных расчетов";
7. Постановления Правительства РФ от 24.05.2017 №624 (изменения вступили в силу с 29.09.2017 г);
8. Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 №1351 (изменения вступили в силу с 22.11.2017 г);
9. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
10. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (с изменениями и дополнениями);
11. Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

## ОГЛАВЛЕНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ _____	4
2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА _____	4
3. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА ____	5
4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ _____	6
5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА _____	8
6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ _____	10
7. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА _____	12
8. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА _____	13
9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА (КОМПЕТЕНЦИЯ И ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПУТЕМ ЗАОЧНОГО И ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ) _____	15
10. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА _____	18
11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА И ПЕРЕДАЧА ДЕЛ НОВОМУ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ _____	20
12. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА _____	22
13. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ (В ИНДИВИДУЛЬНОМ ПОРЯДКЕ) _____	23
14. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ _____	24
15. УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА _____	25
16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА _____	26



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «ВЕГА-88», именуемое в дальнейшем – «Товарищество», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение уставных целей.

1.2. Организационная правовая форма Товарищества – Товарищество собственников недвижимости, вид Товарищества – Садоводческое некоммерческое товарищество.

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: Товарищество Собственников Недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «ВЕГА-88», сокращенное наименование на русском языке: ТСН СНТ «ВЕГА-88».

1.4. Товарищество вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.5. Место нахождения Товарищества: 394000, Воронежская область, город Воронеж, Площадка 604 км.

### **1.6. Реквизиты Товарищества:**

**ОГРН:** 1023601569551 (от 04.12.2002)

**ИНН:** 3663022639 (от 07.09.1995)

**КПП:** 366301001

**Код налогового органа:** 3668 (от 04.02.2008)

**Рег. номер ПФР:** 046033002263 (от 16.11.2016)

**Рег. номер ФСС:** 364301166136021 (от 17.05.2016)

**Код ОКАТО:** 20401365000

**Код ОКТМО:** 20701000

1.7. Товарищество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

1.8. Товарищество создается без ограничения срока.

1.9. Товарищество может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Товарищества, предусмотренными уставом Товарищества, и несет связанные с этой деятельностью обязанности. Товарищество вправе обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества.

1.10. Товарищество имеет круглую печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, может иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.11. Требования устава Товарищества обязательны для исполнения всеми органами Товарищества и его членами. Решения органов управления Товарищества не могут противоречить уставу.

1.12. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Товарищество не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.13. Товарищество отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

## 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:



- 2.1.1.создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);
- 2.1.2.содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
- 2.1.3.содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.
- 2.2.Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

### **3. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 3.1.Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.
- 3.2.Количество членов Товарищества не может быть менее 7 (семи).
- 3.3.В члены Товарищества могут быть приняты следующие правообладатели земельных участков (далее – Правообладатели):
- 3.3.1.собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в том числе собственники выделенных в земельном участке долей;
- 3.3.2.правообладатели, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат на праве:
- 3.3.3.1.пожизненно наследуемого владения;
- 3.3.3.2.постоянного (бессрочного) пользования;
- 3.3.3.3.аренды.
- 3.4.Для приобретения гражданами, указанными в п.3.3.2 настоящего Устава, членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.
- 3.5.Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления Правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества.
- 3.6.В заявлении о принятии в члены Товарищества указываются;
- 3.6.1.фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;
- 3.6.2.адрес места жительства заявителя(прописки);
- 3.6.3.почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 3.6.4.адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 3.6.5.согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.
- 3.7.К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенного в границах территории садоводства, паспорта.
- 3.8.Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом.
- 3.9.Рассмотрение Общим собранием членов Товарищества заявления о вступлении в члены Товарищества, осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом (раздел 9 Устава).
- 3.10.Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о принятии в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения Общим собранием членов Товарищества.



3.11.В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

3.11.1.было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов, предусмотренных настоящим Уставом, и не устранило указанное нарушение.

3.11.2.не является собственником или иным правообладателем, указанным в п.3.3.2 настоящего Устава, земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

3.11.3.не предоставило документы, указанные в п.3.7 настоящего Устава.

3.11.4.предоставило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.3.6 настоящего Устава.

3.12.Каждому члену Товарищества в течение 3 (трех) месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества.

#### **4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

4.1.Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

##### **Добровольное прекращение членства в Товариществе:**

4.2.Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.2.1.Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

##### **Принудительное прекращение членства в Товариществе:**

4.3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты определенной данным решением, в следующих случаях:

4.3.1.неуплатой взносов в течение более четырех месяцев с момента возникновения этой обязанности

4.3.2.созданием препятствий нормальной деятельности Товарищества своими действиями или бездействием;

4.3.3. использованием своего земельного участка или земельных участков общего пользования не по назначению, с нарушением вида разрешенного пользования или в целях, не предусмотренных настоящим Уставом;

4.3.4..систематическим нарушением норм по охране окружающей среды

4.3.5. систематическим нарушением членом Товарищества положений настоящего Устава, внутренних документов Товарищества(регламентов, положений, инструкций и проч), решений общих собраний членов Товарищества, решений правления Товарищества, несмотря на предупреждение в письменной форме.

4.3.6.причинением Товариществу и/или другим членам Товарищества ущерба вследствие неправомерного поведения или невыполнения членом Товарищества обязанностей, предусмотренных Уставом.

4.3.7. неучастием без уважительных причин в общих собраниях членов Товарищества два и более раз подряд.



Исключение гражданина из числа членов Товарищества по основаниям установленным настоящим пунктом Устава производится в порядке установленном пунктами 4.4;4.5, настоящего Устава.

4.3.8 Член Товарищества в судебном порядке ,по заявлению уполномоченных органов может быть лишен прав на земельный участок за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

4.3.9.Председатель Товарищества не позднее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планирует рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, установленных в соответствии с настоящим Уставом в Товариществе.

Предупреждение должно содержать рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности и отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.4.Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном п.9.13 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.5.Решение Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.6.В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном п.4.3 – 4.5. настоящего Устава, в течение 10 (десяти) дней с момента вынесения указанного в п.4.3 настоящего Устава решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

4.6.1.дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

4.6.2.обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

4.6.3.условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

**Прекращение членства в Товариществе в связи с прекращение прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества:**

4.7.В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события.

Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.8.Бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

## **5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

### **5.1.Член товарищества имеет право:**

5.1.1.в случаях и в порядке, которые предусмотрены ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений



в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

5.1.2.участвовать в управлении делами Товарищества;

5.1.3.добровольно прекратить членство в Товариществе;

5.1.4.обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5.1.5.подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом;

5.1.6.требовать, действуя от имени Товарищества (п.1 ст.182 ГК РФ), возмещения причиненных Товариществу убытков (ст.53.1 ГК РФ);

5.1.7.оспаривать, действуя от имени Товарищества (п.1 ст.182 ГК РФ), совершенные Товариществом сделки по основаниям, предусмотренным ст.174 ГК РФ или ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества;

5.1.8.реализовывать иные права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2.Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой не может превышать стоимость услуг ксерокопирования на момент подачи данного заявления, заверенные копии:

5.2.1.устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

5.2.2.бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

5.2.3.заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

5.2.4.документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5.2.5.протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

5.3.иных предусмотренных ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества .

5.4.Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п.5.2 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление с учетом стоимости расходных материалов и/или услуг третьих лиц, необходимых для получения документов.

Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

**5.5.Член Товарищества обязан:**



- 5.5.1. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе
- 5.5.2. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом;
- 5.5.3. исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;
- 5.5.4. Собственники земельных участков в границах территории СНТ «ВЕГА-88» обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию на расстоянии 1 м (вырубать деревья, кустарники, не складировать ТБО и органический мусор, осуществлять регулярный покос высокой травы и т.д.);
- 5.5.4.1. Стоянка грузовых транспортных средств на улицах СНТ запрещена.
- 5.5.5. своевременно оплачивать потребляемую электроэнергию (1 раз в месяц до 5-го числа);
- 5.5.6. представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилое и иные строения Председателя Товарищества, членов правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности не более одного раза в месяц, или же в случае аварийных и непредвиденных ситуаций;
- 5.5.7. всякие увеселительные мероприятия на территории Товарищества прекращать до 23 часов;
- 5.5.8. в обязательном порядке информировать Правление Товарищества о предстоящем отчуждении садового земельного участка другому лицу;
- 5.5.9. предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении;
- 5.5.10. Нести материальную или иную ответственность за причинение ущерба или убытков Товариществу, повреждение имущества общего пользования по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность (члены семьи, а так же лица привлеченные на основании трудовых и любых иных договоров);
- соблюдать внутренние правила Товарищества, воздержаться от совершения действий, нарушающих нормальные условия пребывания на садовых участках, исходя из рекреационных целей такого пребывания;
  - соблюдать градостроительные, строительные, экологические, земельные, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) к использованию принадлежащего ему земельного участка и его застройке;
  - в течении трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
  - Не производить вырубку или повреждение зеленых насаждений на территории общего пользования без разрешения правления Товарищества;
  - не реже одного раза в 2 (два) месяца знакомится с информацией, размещенной правлением Товарищества на информационных стендах, а так же на официальном сайте Товарищества.
  - за допущение нарушения требований Устава и иных внутренних документов Товарищества (регламентов, положений, правил, инструкций и проч) земельного законодательства, градостроительные, строительные, экологические, земельные, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) к члену Товарищества могут быть применены следующие меры воздействия со стороны Товарищества:



1. Предупреждение (выдается председателем Товарищества в письменной форме) либо высылается заказным письмом на адрес указанный в реестре . В данном случае член Товарищества считается извещенным надлежащим образом в течение 5 дней с момента направления ему заказного письма с уведомлением.

2. акт о выявлении нарушения ( составляется комиссионно в письменной форме с последующим вызовом члена Товарищества для рассмотрения нарушений на заседании правления)

3.сообщение о нарушении нормативных требований в соответствующие надзорные и контролирующие органы:

4. пени- в порядке и размере предусмотренным Уставом Товарищества.

5.5.11.соблюдать иные обязанности, предусмотренные гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации.

5.6.Ответственность:

В случае неисполнения требования, установленного п.4.9 настоящего Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

## **6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ.**

6.1.Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов. Средства товарищества могут также пополняться за счет поступлений от юридических и физических лиц, оказывающих материальную безвозмездную помощь;

**6.1.1.Взносы** - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ на расчетный счет товарищества и в соответствии с ч.1 ст.861 ГК РФ в кассу Товарищества на цели и в порядке, которые определены ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ и уставом товарищества;

### **6.2.Порядок внесения взносов:**

6.2.1.Взносы вносятся членами Товарищества в кредитной организации (банке) на открытый расчетный счет путем оплаты квитанции заранее полученной в бухгалтерии Товарищества. Комиссию, которую удерживает кредитная организация за перечисление денежных средств на расчетный счет оплачивает плательщик из личных средств;

6.2.2.Путем безналичной оплаты по пластиковой карте через платежный банковский терминал, установленный в кассе Товарищества на расчетный счет. При данном способе оплаты платеж увеличивается на комиссию кредитной организации за перечисление денежных средств. Данный способ внесения взносов применяется при наличии технической возможности и средств установки платежного банковского терминала в кассе Товарищества.

6.2.3.По письменному заявлению в бухгалтерию Товарищества **наличными** денежными средствами с выдачей приходно-кассового ордера и внесения записи в членскую книжку, для дальнейшего зачисления на расчетный счет.

Форма заявления является Приложением к данному Уставу (далее - Приложение №1) и неотъемлемой его частью при оплате наличными деньгами. Прием наличных денежных средств в кассу Товарищества без данного заявления невозможен.

### **6.3Сроки внесения взносов:**

6.3.1.Членские и целевые взносы вносятся в срок, установленный данным Уставом;

6.3.2.Членские взносы вносятся после принятия и утверждения ежегодной приходно-расходной сметы одновременно в полном объеме течении 4(четырёх) месяцев текущего года с момента принятия приходно-расходной сметы и опубликования ее в открытом доступе, либо в равных долях в два этапа: 1) 50% от общей суммы членских взносов в течении 2(двух) месяцев текущего года с момента опубликования сметы, и 2) оставшаяся половина вносится до 15 сентября текущего года по заявлению на рассрочку (**Приложение №4** к Настоящему Уставу);



6.3.3. Целевые взносы вносятся в течении месяца следующего за месяцем их утверждения на общем собрании.

**6.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:**

6.4.1. с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

6.4.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

6.4.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

6.4.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

6.4.5. с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6.4.6. с проведением аудиторских проверок товарищества;

6.4.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

6.4.8. с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

6.4.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

6.4.10. с оплатой судебных издержек.

**6.5. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:**

6.5.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

6.5.2. с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

6.5.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

6.5.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

6.5.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

6.5.6. Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются на основании приходно-расходной сметы и утверждаются решением общего собрания.

6.5.7. Размер членских взносов определяется в зависимости от размера участка, принадлежащего члену Товарищества на основании документа о праве собственности на данный участок и рассчитывается из его площади.

6.5.8. Возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.).

6.6. Члены Товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы обязаны выплачивать пени за каждый день просрочки. Размер пени определяется настоящим Уставом и равен 0,5% от суммы общей задолженности в день. Предельный размер пени ограничивается суммой такого просроченного платежа. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

6.7. При задолженности по взносам свыше одного финансового года, либо при достижении размера пени сумме просроченного платежа. Правление Товарищества вправе поставить вопрос о взыскании задолженности через суд.



- 6.8.Общее собрание вправе изменить сроки внесения, размер или освобождение от уплаты взносов малообеспеченным членам Товарищества и по семейным обстоятельствам.
- 6.9.Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, инфраструктуры не освобождается от внесения взносов, утвержденных общим собранием.
- 6.10.Оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (в т.ч. ночное освещение территории, потери на ЛЭП и т.д.) осуществляется из членских взносов.
- 6.11.Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества согласно **Регламенту подключения, использования и оплаты электроэнергии – Приложение №2** к настоящему Уставу.

## **7.ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 7.1. Реестр членов Товарищества - совокупность сведений, зафиксированных на бумажных и электронных носителях, которые обеспечивают идентификацию членов Товарищества, основания возникновения их прав на земельные участки, месторасположение и площадь земельных участков, перечень документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр членов, а также другие сведения, необходимые для решения задач, возникающих в процессе деятельности Товарищества. Реестр членов Товарищества может содержать сведения о гражданах, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.
- 7.2. Ведение Реестра - система наблюдения за состоянием и изменением состава членов Товарищества и их земельных участков, включая оценку, обработку и анализ вносимых сведений, а также их хранение и систематизацию.
- 7.3. Реестр членов Товарищества ведется на бумажных и электронных носителях в течение всего срока деятельности Товарищества.
- 7.4. Ведение Реестра в электронном виде может осуществляться в формате Word, Excel и при наличии технической возможности дублироваться в программе 1С.
- 7.5. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", подписанием согласия на обработку персональных данных (**Приложение №3 к Уставу**).
- 7.6.Реестр членов Товарищества должен в обязательном порядке содержать:
- 7.6.1.фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;
  - 7.6.2.адрес места жительства члена Товарищества;
  - 7.6.3.почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
  - 7.6.4.номер сотового телефона и/или адрес электронной почты, по которому с членом Товарищества могут быть получены сообщения;
  - 7.6.5.порядковый и кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.
- 7.7.Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.
- 7.8.В случае неисполнения требования, установленного пунктом 7.7. настоящего Устава, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.
- 7.9.Формирование и ведение Реестра членов Товарищества на электронных носителях применяется в целях упорядочения сведений, включаемых в Реестр, для его обновления и упрощения выдачи Выписок из Реестра членов Товарищества.
- 7.10.Реестр членов Товарищества на бумажных носителях состоит из **регистрационных карточек** членов Товарищества либо списков. В составе Реестра членов Товарищества на



бумажных носителях могут содержаться регистрационные карточки(списки) граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.

7.11.Формирование Реестра членов Товарищества, его ведение и предоставление информации из Реестра членов Товарищества организуется Председателем Правления Товарищества.

7.12.Изменения в Реестр членов Товарищества вносятся лицом, ответственным за его ведение, при наличии документов, подтверждающих возникновение соответствующих оснований в виде дополнения к Реестру.

7.13.Реестр членов Товарищества обновляется после каждого Общего собрания членов (собрания уполномоченных), на котором принято решение об исключении из состава членов или приняты новые члены, а также в случае подачи членом Товарищества заявления о выходе из состава членов Товарищества или при необходимости внесения иных изменений в Реестр.

## **8.ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

8.1.Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

8.2.В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление Товарищества).

8.3.Наряду с исполнительными органами образовывается ревизионная комиссия.

8.4.Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества из числа членов Товарищества открытым либо, при отсутствии кворума в форме очно-заочного голосования (ст.17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ)

Решение о порядке голосования (открытое, очно-заочное) по указанным вопросам принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.5.Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.6.Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

8.7.Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая общим собранием в составе не менее трех человек.

8.8.Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

8.9.Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя и секретаря. Председатель и секретарь Ревизионной комиссии избираются на заседании Ревизионной комиссии большинством голосов от общего числа избранных членов комиссии. Ревизионная комиссия вправе в любое время переизбрать своего председателя и секретаря большинством голосов от общего числа избранных членов Ревизионной комиссии.

8.10.Членам Ревизионной комиссии возмещаются расходы, связанные с непосредственным исполнением ими должностных функций в связи с проводимыми проверками, подтвержденные документально.

8.11.Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются настоящим Уставом, утвержденным общим собранием.

8.12.Ревизионная комиссия действует в интересах членов Товарищества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

8.13.При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от органов управления Товарищества.



8.14.Срок полномочий Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания ее Общим собранием членов Товарищества до момента избрания (переизбрания) Ревизионной комиссии следующим Общим собранием членов Товарищества.

8.15.Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Товарищества.

8.16.Председатель и члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

**8.17.Председатель Ревизионной комиссии:**

8.17.1.Созывает и проводит заседания Ревизионной комиссии;

8.17.2.Утверждает повестку дня заседания Ревизионной комиссии, а также решает все необходимые вопросы, связанные с подготовкой и проведением заседания Ревизионной комиссии;

8.17.3.Организует текущую работу Ревизионной комиссии;

8.17.4.Представляет Ревизионную комиссию на Общем собрании членов Товарищества и заседаниях Правления Товарищества;

8.17.5.Подписывает протокол заседания Ревизионной комиссии и иные документы, исходящие от ее имени;

8.17.6.Выполняет иные функции, предусмотренные Уставом Товарищества.

**8.18.Секретарь Ревизионной комиссии Товарищества:**

8.18.1.Организует ведение протоколов заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;

8.18.2.Обеспечивает своевременное информирование органов управления Товарищества о результатах проведенных проверок, предоставляет копии заключений Ревизионной комиссии Товарищества;

8.18.3.Оформляет и подписывает протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;

8.18.4.Организует ведение делопроизводства и документооборота Ревизионной комиссии;

8.18.5.Организует уведомление членов Ревизионной комиссии Товарищества о проведении заседаний Ревизионной комиссии, плановых и внеплановых проверок деятельности Товарищества;

8.18.6.Выполняет иные функции, предусмотренные Уставом Товарищества и настоящим Положением.

**8.19.Ревизионная комиссия обязана проверять:**

8.19.1.выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений общих собраний;

8.19.2.законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими;

8.19.3.законность нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества;

8.19.4.состояние и учет имущества Товарищества;

8.19.5.осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания либо по требованию 1/5 членов Товарищества или 1/3 членов правления Товарищества;

8.19.6.отчитываться о результатах ревизий и проверок перед общим собранием;

8.19.7.докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в работе органов управления Товариществом по расходованию денежных средств и использованию имущества Товарищества;

8.19.8.осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Правления заявлений и предложений членов Товарищества.

8.19.9.По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Правления или членов Правления, ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное общее собрание для принятия решение о переизбрании Председателя и членов Правления, а также решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.



## **9.ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА (КОМПЕТЕНЦИЯ И ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПУТЕМ ЗАОЧНОГО И ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)**

9.1.Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления: ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

9.2.Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.3.**К исключительной компетенции общего собрания** членов Товарищества относятся следующие вопросы:

9.3.1.внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;

9.3.2.прием в члены Товарищества и исключение из его членов;

9.3.3определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение его полномочий;

9.3.4.избрание председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;

9.3.5.избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

9.3.6.утверждение положений и внутренних регламентов, в том числе ведения общего собрания; положения о Правлении Товариществом и регламента его деятельности;

9.3.7.положения о ревизионной комиссии и регламента ее работы;

9.3.8.внутреннего распорядка Товарищества;

9.3.9принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установлении размеров фондов (целевого, специального) и соответствующих взносов;

9.3.10.изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам Товарищества, установление льгот по членским и целевым взносам, установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения;

9.3.11.утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

9.3.12.рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за расходом электроэнергии;

9.3.13.утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии;

9.3.14.принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

9.3.15.поощрение членов Правления, ревизионной комиссии, других лиц;

9.3.16.утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штатов работников и размеров их заработной платы;

9.3.17.утверждение планов общих агротехнических мероприятий, работ по благоустройству и иных коллективных работ, сроков и объема трудового участия садоводов в этих работах;

9.3.18.определение и изменение финансовых полномочий правления и председателя правления на заключение хозяйственных сделок от имени Товарищества и утверждение сделок, заключенных ими;

9.3.19.принятие решения о приобретении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;

9.3.20.одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества.

9.3.21 по решению общего собрания членов Товарищества распределять образованные на основании утвержденной документации по планировке территории садовые земельные участки между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков



согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления и регистрации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9.4.Общее собрание членов Товарищества также вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

9.5.Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

9.6.Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления, по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Товарищества. Внеочередное общее собрание членов такого объединения по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов Правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьей порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания.

9.7.Инициаторы, правомочные предлагать или требовать созыва внеочередного общего собрания, должны направлять в Правление Товарищества свои предложения или требования в письменной форме, в которых указывать вопросы, выдвигаемые на рассмотрение и решение собрания, и причины их постановки.

9.8.Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения или требования ревизионной комиссии или 1/5 членов Товарищества о проведении внеочередного общего собрания принять решение о проведении такого собрания, в письменном виде сообщить об этом инициаторам внеочередного собрания, организовать и провести указанное собрание с обеспечением присутствия на нем членов Товарищества не позднее 30 дней со дня поступления предложения или требования.

9.9.Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного общего собрания. После принятия решения Правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении общего собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ Правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован инициаторами требования внеочередного собрания в суде.

9.10.Если Правление в течение 7 дней после подачи заявления с требованием (или предложением) проведения внеочередного собрания не приняло решения о проведении такого собрания или об отказе в его проведении (т. е. ничего не сообщило инициаторам собрания), то инициаторы требования собрания вправе самостоятельно подготовить и провести внеочередное общее собрание членов Товарищества с целью решения всех назревших вопросов, находящихся в компетенции общего собрания.

9.11. Уведомление Правлением членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества может осуществляться одним из вариантов предусмотренных 217 ФЗ: в письменной форме (письма, почтовые открытки), оповещения по телефону, размещения объявлений на информационных стендах и щитах расположенных на территории правления и на территории Товарищества, на официальном сайте Товарищества : **vega88vrn.top** ,либо в совокупности несколькими вариантами уведомлений. Уведомления о собрании и его повестке должны направляться членам Товарищества не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

9.12.Председатель и секретарь (секретариат) общего собрания избираются простым большинством голосов участников собрания.

9.13.Члены Товарищества вправе участвовать в работе общего собрания и в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Правления.



9.13.1 Количество голосов которым обладает член СНТ зависит от количества участков зарегистрированных непосредственно на члена СНТ в ЕГРН. **1 участок равен одному голосу.**

9.14. Решения общих собраний о внесении изменений в устав Товарищества, дополнений к нему или об утверждении устава в новой редакции, о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационных балансов, а также решения об исключении из членов Товарищества – принимаются большинством в 2/3 голосов участников собрания. Все другие решения общих собраний Товарищества принимаются простым большинством голосов участников собрания.

9.15. По решению общего собрания тайное голосование может осуществляться при выборах Председателя Правления, членов Правления и членов ревизионной комиссии Товарищества. Все остальные решения общих собраний принимаются открытым голосованием.

9.16. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения.

9.17. Решения общих собраний вступают в силу с момента их принятия.

9.18. Решения общих собраний обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам.

9.19. Решения общих собраний доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на официальном сайте товарищества [vega88vrn.top](http://vega88vrn.top), на электронный почтовый адрес (если он указан при заполнении анкеты для ведения Реестра садоводов), информационных стендах и щитах, находящихся в помещении правления и на территории Товарищества.

9.20. Если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 9.3.1., 9.3.2., 9.3.3., 9.3.4., 9.3.5., 9.3.11., 9.3.19. настоящего Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело кворума в 50% от общего числа членов Товарищества, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.21. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

9.21.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

9.21.2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

9.21.3. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме членов товарищества. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов товарищества.

9.21.4. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.



## 10. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом, подотчетным общему собранию членов товарищества, который осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества.

10.2. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

10.3. Правление отвечает за всю организационно-управленческую работу в Товариществе по выполнению требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава Товарищества и решений общих собраний. Деятельность Правления состоит в практической реализации решений общих собраний и оперативном руководстве текущей деятельностью Товарищества.

10.4. Правление Товарищества и его Председатель избираются общим собранием членов товарищества из числа членов Товарищества сроком на **5 лет** открытым либо, при отсутствии кворума в форме очно-заочного голосования (ст.17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ) голосованием.

10.5. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

10.6. Решение о порядке голосования принимается общим собранием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

10.7. В интересах повышения ответственности за членами Правления должны быть закреплены 1-2 конкретных участка работы, в частности могут быть назначены ответственные за:

10.7.1. организацию информирования членов Товарищества о всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества;

10.7.2. строительство и ремонт дорог, обеспечение связи;

10.7.3. обеспечение электроэнергией;

10.7.4. водоснабжение, мелиорацию;

10.7.5. благоустройство и организацию культурного отдыха;

10.7.6. экологическую, санитарную и пожарную безопасность;

10.7.7. ведение бухгалтерского учета и отчетности;

10.7.8. ведение делопроизводства в Правлении Товарищества.

10.8. Заседания Правления Товарищества организуются Председателем Правления по мере необходимости, но не реже одного раза в 2 месяца. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее 50% состава его членов.

10.9. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления.

10.10. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими с правлением трудовые соглашения.

**10.11. К полномочиям правления товарищества относятся:**

10.11.1. выполнение решений общего собрания членов товарищества;

10.11.2. принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

10.11.3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

10.11.4. руководство текущей деятельностью товарищества;

10.11.5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;



- 10.11.6.принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 10.11.7.обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
- 10.11.8.обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 10.11.9.составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 10.11.10.ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 10.11.11.обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- 10.11.12.контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы за электроэнергию, в судебном порядке;
- 10.11.13.рассмотрение заявлений членов товарищества;
- 10.11.14.разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 10.11.15.подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы;
- 10.11.16.заключение договоров с лицами, добровольно вышедшими из Товарищества, на право пользования объектами инфраструктуры и другими объектами общего пользования за установленную плату, размер платы определяется общим собранием членов Товарищества;
- 10.11.17.совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок.
- 10.12.Правление Товарищества должно иметь периодически обновляемые списки садоводов с указанием их социального статуса, домашних адресов и телефонов, необходимых как для работы правления, так и для предъявления в органы местного самоуправления по их мотивированным письменным запросам.

## **11.ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА И ПЕРЕДАЧА ДЕЛ НОВОМУ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ**

- 11.1.Правление Товарищества возглавляет Председатель Товарищества, избираемый общим собранием членов Товарищества.
- 11.2.После избрания общим собранием Председателя, прежний Председатель Правления обязан в течение 7 дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества вновь избранному Председателю по акту (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денег в кассе, все документы Товарищества согласно требованиям настоящего Устава).
- 11.3.Избранный Председатель обязан в течение 3 дней подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании собранием членов Товарищества и зарегистрироваться, после чего ксерокопию своей регистрации представить ревизионной комиссии и ознакомить членов Товарищества (на собрании, вывесить на стенде).
- 11.4.В случае затягивания процесса передачи дел Товарищества более 7 дней, ревизионная комиссия (вновь выбранная на общем собрании) вправе обжаловать действия виновного Председателя в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью Товарищества руководит избранное на отчетно-перевыборном собрании Правление с новым Председателем.



11.5. Председатель Правления отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельности Правления.

11.6. Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию.

11.7. Председатель правления действует от имени Товарищества без доверенности и обладает следующими **полномочиями**:

11.8.1 председательствует на заседаниях Правления и руководит его коллегиальной деятельностью;

11.8.2. осуществляет представительство Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;

11.8.3. отдает письменные и устные распоряжения лицам, находящимся с Товариществом в трудовых отношениях;

11.8.4. имеет право первой подписи под финансовыми документами Товарищества, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества;

11.8.5. подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний Правления;

11.8.6. открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам;

11.8.7. выдает доверенности без права передоверия;

11.8.8. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов Товариществе, положения об оплате.

11.9. Председатель Правления и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием).

11.10. Председатель не имеет права брать кредиты без разрешения общего собрания.

Председатель и члены Правления обязаны организовывать информирование членов Товарищества обо всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества (на стенде, на собраниях и каждому члену Товарищества, обратившемуся за информацией).

11.11. Председатель правления Товарищества на основании решения Правления, закрепленного протоколом заседания правления Товарищества при наличии обстоятельств, указанных в данной статье ниже, вправе произвести полное или частичное отключение земельного участка члена товарищества или лица, ведущего садоводство на земельном участке расположенном в границах территории садоводства, без участия в Товарищества (далее- правообладатель), от системы водоснабжения СНТ и/или произвести полное или частичное ограничение режима потребления электроэнергии в следующих случаях:

- просрочки по оплате любого установленного настоящим Уставом платежа на срок более четырех месяцев – до момента погашения всей суммы задолженности;

- самовольного присоединения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства Товарищества (сетям электроснабжения) без согласования с Товариществом (без постановки на учет Товарищества индивидуальных приборов учета потребленной электроэнергии (счетчиков) – до согласования с Товариществом и погашения суммы убытков;

- самовольного присоединения водопринимающих устройств к сети водоснабжения Товарищества без согласования с Товариществом – до согласования с Товариществом и погашения суммы убытков;

- потребления электроэнергии без установки индивидуальных приборов учета (счетчиков), минувя их или намеренное создание условий для некорректной работы ( бездоговорное



потребление электрической энергии)- до присоединения к сетям в установленном порядке и погашения суммы убытков;

-самовольного подключения в пределах границы ответственности Товарищества членом Товарищества(правообладателем) третьих лиц к принадлежащим этому члену Товарищества электросетям, входящим в зону ответственности такого члена Товарищества ,либо допущения подобного подключения членом Товарищества- до устранения указанного нарушения и погашения сумм причиненных таким нарушением убытков;

- самовольного подключения членом Товарищества(правообладателем) к своему поливному водоводу третьих лиц- до устранения допущенного нарушения и погашения суммы причиненных таким подключением убытков;

Полное ограничение режима потребления электроэнергии влечет за собой отключение энергопринимающего устройства члена Товарищества (правообладателя) от общей электросети.

Полное ограничение режима потребления воды влечет за собой отключение земельного участка от общей магистральной трубы водовода.

Подлежащие погашению убытки рассчитываются в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом ТСН СНТ «Вега-88» и Правилами внутреннего распорядка Товарищества.

Возобновление режима потребления(повторное подключение к сетям электроснабжения ,водоснабжения) производится после устранения членом Товарищества (правообладателя) указанных в настоящем Уставе обстоятельств , послуживших основанием для отключения либо ограничения электроснабжения или водоснабжения и оплаты штрафов предусмотренных Правилами внутреннего распорядка Товарищества и Уставом ,а так же оплаты услуг электрика и/ или сантехника по отключению земельного участка члена Товарищества (правообладателя) от инженерных сетей СНТ и повторному подключению к инженерным сетям СНТ.

## **12.ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА**

12.1.Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества справки и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

12.2.Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

12.3.Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

12.4.Протоколы общих собраний членов Товарищества подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно, при этом подписывается каждый лист протокола (во избежание последующих подделок).

12.5.Протоколы заседаний Правления Товарищества, а также протоколы заседаний контрольных комиссий Товарищества подписываются соответственно Председателями Правления и контрольных комиссий, визируются всеми присутствовавшими на заседании членами Правления и членами указанных комиссий, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно.

12.6.Копии протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления и контрольных комиссий Товарищества, заверенные выписки из этих протоколов, из актов ревизий и



проверок, копии решений общих собраний, Правления и контрольных комиссий представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их мотивированными запросами в письменной форме.

12.7.В Товариществе также подлежат постоянному хранению учредительные документы (в т. ч. все изменения и дополнения к уставам), проектная документация по организации и застройке территории Товарищества, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности, а также все документы по приватизации земли и свидетельства на право собственности на землю общего пользования и имущество общего пользования, документ, подтверждающий регистрацию Товарищества, списки членов Товарищества (с изменениями) и другие документы.

12.8.Председатель совместно с бухгалтером должен ежеквартально предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности с предоставлением данного отчета для ознакомления садоводами СНТ на официальном сайте СНТ, информационных стендах

12.9.Председатель Правления и секретарь правления отвечают за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов Товарищества и заседаний Правления ТСН СНТ, иной необходимой документации Товарищества, предусмотренной законодательством и Уставом Товарищества.

### **13.ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ (В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ)**

13.1.Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Такими садоводами становятся:

13.1.1.Добровольно вышедшие или исключенные из членов Товарищества граждане.

13.1.2.Граждане, получившие право владения земельным участком в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной ими сделки, если они не подали заявление о вступлении в члены Товарищества.

13.2.Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на основании договоров, заключенных в письменной форме с Товариществом в порядке, установленном настоящим Уставом (договоры энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения), и иных договоров, заключаемых с Товариществом согласно решениям органов управления Товариществом. Отказ указанных граждан от заключения данных договоров является основанием для лишения их права пользоваться объектами инфраструктуры, иным имуществом общего пользования Товарищества.

13.3.Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решение его Правления либо общего собрания членов Товарищества об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

13.4.Председатель Правления Товарищества от имени Товарищества заключает с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, подготовленные Правлением договоры, утвержденные общим собранием членов Товарищества, о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН СНТ на условиях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Садовод, отказавшийся или более месяца, уклоняющийся от заключения данных договоров, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.



13.5. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение, создание такого имущества не может превышать размер платы за пользование им для членов Товарищества. Размер платы определяется в этом случае равным сумме соответственно членских, целевых или иных взносов, вносимых другими членами Товарищества. Расчеты осуществляются согласно положениям, упомянутым в главе 6 настоящего Устава. Сроки внесения платы по договорам и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов членами Товарищества и определяются договорами.

13.6. В случае неуплаты гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества они лишаются на основании решения Правления Товарищества права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

#### **14. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

14.1. Вся земля Товарищества состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков, находящихся в собственности (пользовании, аренде) членов Товарищества согласно требованиям Федерального закона № 217.

14.2. Земельные участки общего пользования относятся к имуществу общего пользования и находятся в праве совместной собственности всех граждан-садоводов, владеющих индивидуальными земельными участками, расположенными в пределах территории Товарищества. Земельные участки общего пользования разделу не подлежат.

14.3. К земельным участкам общего пользования относятся земельные участки, занятые автомобильными дорогами, проездами, водонасосной станцией, объектами электросетевого хозяйства, линиями электропередач, пожарным водоемом, сторожкой и другими объектами общего пользования.

14.4. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

14.5. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы.

14.6. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

14.7. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества не является дарением.

14.8. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.



14.9. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

14.10. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, **не вправе:**

14.10.1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

14.10.2. отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

14.11. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

14.12. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

14.12.1. решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

14.12.2. в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

14.12.3. в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

## **15. УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА**

15.1. Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации.

15.2. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

15.3. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

15.4. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

15.5. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также членами Товарищества.

15.6. Член Товарищества имеет право в любое время ознакомиться с Уставом. Член Товарищества имеет право приобрести экземпляр настоящего Устава в индивидуальное пользование за плату в размере стоимости ксерокопирования.



15.7.Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества.

15.8.Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на собрании и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

15.9.Проект вносимых изменений и дополнений рассылается всем членам товарищества не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до проведения общего собрания, полномочного рассматривать вопрос о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав.

15.10.Изменения, внесенные в Устав Товарищества, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации Устава. Однако Товарищество и его члены не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

## **16.РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

16.1.Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

16.2.Деятельность Товарищества может быть прекращена:

16.2.1.добровольная реорганизация или ликвидация по решению общего собрания членов Товарищества;

16.2.2.по решению суда по основаниям, предусмотренным пунктом Гражданским кодексом РФ.

16.3.Реорганизация Товарищества путем слияния с другими некоммерческими садоводческими объединениями, путем разделения Товарищества, его преобразования в иную организационно-правовую форму или иным путем осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.

16.4.Ликвидация Товарищества проводится по решению общего собрания членов Товарищества и осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

16.5.При ликвидации Товарищества права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.

16.6.Все имущество общего пользования Товарищества как юридического лица, оставшееся после ликвидации Товарищества и удовлетворения требований кредиторов, используется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.

16.7.Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

16.8.Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

16.8.1.территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

16.8.2.на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.



16.9.Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

16.10.В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

16.11.Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.



Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы  
№12 по Воронежской области  
ОГРН 1023601569551  
г. Сев. Воронеж года  
ГРН 2223600087159  
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 26 листов.  
1 экземпляр документа хранится в Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области

Прошито, пронумеровано

количество листов 26

Генеральный директор

Подпись

ФИО



Начальник Межрайонной ИФНС  
России №12 по Воронежской  
области

Л.Н. Себелева

Л.Н. Себелева





Утвержден решением Очередного,  
Заочного отчетно-выборного собрания  
членов ТСН СНТ «ВЕГА-88»  
(Протокол №4 от 17 февраля 2021 г.)

Председатель ТСН СНТ «Вега-88»

С.Н Гончаров.



**УСТАВ**  
**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ**  
**НЕДВИЖИМОСТИ**  
**САДОВОДЧЕСКОГО**  
**НЕКОММЕРЧЕСКОГО**  
**ТОВАРИЩЕСТВА**  
**«ВЕГА-88»**  
(редакция по ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ)

2021 год